



**OCENA RAPORTOWANIA  
W OBSZARZE ESG PRZEZ  
UNIBEP SA**

## Dlaczego ESG jest ważne?

- rosnące znaczenie w krajach zachodnich
- banki i inni dostawcy kapitału chętniej finansują projekty społecznie odpowiedzialne, kładące nacisk na rozwój z poszanowaniem środowiska
- badania pokazują, że większe zaangażowanie w działalność ESG (i lepsze raportowanie o ESG) przyczynia się do zmniejszenia kosztu kapitału
- lepsze postrzeganie wśród inwestorów, przekładające się potencjalnie na większe zainteresowanie akcjami spółki
- działania niezgodne z ideą ESG lub brak działań społecznie odpowiedzialnych może być przyczyną spadku zaufania do firmy ze strony klientów, akcjonariuszy i pracowników
- ESG ma pozytywny wpływ na pracowników, którzy mają większe poczucie misji i satysfakcji z wykonywanej pracy
- ESG pozwala pracownikom na identyfikację z firmą i jej działaniami w większym stopniu, co zwiększa ich zaangażowanie, efektywność i kreatywność
- firmy stosujące założenia ESG mają przewagę podczas rekrutacji nowych pracowników
- przedsiębiorstwa oparte na zrównoważonym zarządzaniu są bardziej innowacyjne, efektywne oraz otwarte na zmiany, dzięki czemu proces adaptacji do pełnego wyzwania otoczenia jest szybszy i łatwiejszy
- rosnąca świadomość konsumentów na temat działań społecznie odpowiedzialnych oraz ich chęć w uczestnictwie w tym procesie może pomóc firmie pozyskiwać klientów
- obecnie wysokie zyski to za mało, aby firma się rozwijała w długim horyzoncie czasowym, stąd w celu jej legitymizacji konieczna jest reorientacja na działania pokazujące, że jej istnienie jest społecznie uzasadnione i wnosi dodatkową wartość dla świata

## Co badamy?

- W naszej analizie skupiamy się na zakresie i jakości **raportowania w obszarze ESG**. Badamy zawartość oficjalnych dokumentów upublicznionych przez spółki w poszukiwaniu informacji dotyczących ESG.

## Environment

Kwestie ochrony środowiska są dla spółki szczególnie istotne nie tylko ideologicznie, lecz również przez pryzmat rynków, na których Unibep działa (m.in. Skandynawia) i w jaki sposób jest na nich odbierany. Unibep od wielu lat udoskonala segment domów modułowych (Unihouse) w kierunku coraz większej energooszczędności. Również w pozostałych segmentach Unibep podejmuje przedsięwzięcia zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu własnej działalności na środowisko. Wprowadza standardy mające na celu m.in. poprowadzenie prac budowlanych w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, ograniczenie do minimum wycinki drzew, przenoszenie roślin w inne miejsca i realizowanie sadzeń kompensacyjnych oraz skuteczne nadzorowanie prac i szkolenie podwykonawców z obowiązujących procedur w zakresie ochrony środowiska.

## Social

Unibep przywiązuje dużą wagę zarówno do rozwoju swoich pracowników, jak również do wspierania młodych talentów. Grupa założyła fundację Unitalent, której celem jest działalność na rzecz dobra publicznego w zakresie rozwoju przedsiębiorczości i innych indywidualnych aktywności na terenie działania Grupy Unibep, w tym na terenie województwa podlaskiego, zwłaszcza wśród młodych ludzi. Innymi celami Fundacji są: promowanie postaw proprzedsiębiorczych i proaktywnych. Edukowanie, rozwijanie i wspieranie talentów biznesowych oraz promocja i organizacja wolontariatu pracowniczego. Poprzez codzienną działalność Unibep pragnie dawać radość pracownikom Grupy i zdolnym młodym ludziom, z którymi w przyszłości będzie pracować.

## Governance

Jedną z kluczowych przewag konkurencyjnych Unibep SA jest kultura organizacyjna. Grupa Unibep, firma mająca swoje korzenie na Podlasiu, od lat kieruje się kodeksem stworzonym przez pracowników. Każdy z nowo zatrudnionych pracowników Grupy podpisuje zobowiązanie do przestrzegania reguł i procedur obowiązujących w Grupie Unibep, w tym deklarację o poszanowaniu praw człowieka. W obowiązującej „Wspólnocie zasad i celów” zostały zapisane takie wartości, jak m. in. szacunek, współpraca, odpowiedzialność.

**UNIBEP** nie sporządza dedykowanych raportów poświęconych informacjom niefinansowym (w tym ESG), stąd informacji o działaniach społecznie odpowiedzialnych poszukujemy w raportach rocznych, sprawozdaniach Zarządu z działalności oraz na stronach internetowych Spółki.

Raportowanie w obszarze ESG dokonywane przez Unibep oceniamy **wzorowo**.

**DM BPS ESG Score wyniósł 20,78 pkt (na 21 pkt możliwych), co oznacza ocenę A.**

W naszej ocenie Spółka posiada potencjał, aby poprawić komunikację z rynkiem jedynie w zakresie raportowania ilości emisji gazów cieplarnianych na jednostkę aktywności gospodarczej.

DM BPS ESG SCORE	<b>A</b>
------------------	----------

L. PUNKTÓW	<b>20,78</b>
------------	--------------

<b>ESG score</b>	<b>20,78</b>
(E) Środowisko	5,69
(S) Społeczeństwo	8,74
(G) Ład korporacyjny	6,35

<b>(E) Środowisko</b>	Emisje gazów cieplarnianych	100%
	Zużycie energii	100%
	Ryzyka i szanse związane z klimatem	100%
	Intensywność emisji gazów cieplarnianych	0%
	Zarządzanie emisjami	100%
	Zużycie wody	100%
	Zarządzanie zasobami wodnymi	100%
<b>(S) Społeczeństwo</b>	Wpływ na bioróżnorodność	100%
	Zarządzanie odpadami	100%
	Różnorodność w organach nadzorczych	100%
	Wskaźnik równości wynagrodzeń	100%
	Rotacja zatrudnienia	100%
<b>(G) Ład korporacyjny</b>	Wolność zrzeszania się i negocjacji zbiorowych	100%
	Bezpieczeństwo i higiena pracy	100%
	Polityka praw człowieka	100%
	Procedury należytej staranności dot. praw człowieka	100%
	Struktura organów zarządczych	100%
	Kodeks etyczny	100%
	Polityka antykorupcyjna	100%
	Mechanizm zgłaszania naruszeń	100%
	Polityka ochrony danych	100%

DM BPS ESG SCORE	Przedział punktowy
<b>A</b>	19-21
<b>B</b>	14-18
<b>C</b>	9-13
<b>D</b>	4-8
<b>E</b>	0-3

Źródło: opracowanie DM BPS

<b>ŹRÓDŁA DANYCH</b>
Raport Zrównoważonego Rozwoju 2021
Sprawozdanie Finansowe za 2021
Strona internetowa unibep.pl

<b>METODOLOGIA</b>
Badanie DM BPS w zakresie ESG ma na celu przejrzysty i obiektywny pomiar raportowania przez spółki w obszarze działań społecznie odpowiedzialnych (ESG) na podstawie 21 kategorii. Szczegółowy opis zastosowanej metodologii znajduje się w dokumencie: „Ocena raportowania korporacyjnego w zakresie ESG” dostępny na stronie: <a href="http://www.dmbps.pl/wsparcieanalityczne">www.dmbps.pl/wsparcieanalityczne</a>

## Dom Maklerski Banku BPS SA

ul. Grzybowska 81, 00-844 Warszawa,

tel.: +48 22 53 95 555, fax.: +48 22 53 95 556

[www.dmbps.pl](http://www.dmbps.pl)

Sporządzone przez Departament Analiz:

**Artur Wizner**

Analitik

[artur.wizner@dmbps.pl](mailto:artur.wizner@dmbps.pl)

tel.: 22 53 95 548

*Opracowanie wyraża wiedzę oraz poglądy autorów według stanu na dzień jego sporządzenia. Autorzy nie uwzględniają w opracowaniu jakichkolwiek szczególnych zamierzeń inwestycyjnych, szczególnych celów inwestycyjnych, sytuacji finansowej ani szczególnych potrzeb czy żądań potencjalnych odbiorców. Opracowanie publikowane jest w celach wyłącznie informacyjnych lub marketingowych i nie powinno być interpretowane jako (1) osobista rekomendacja, (1) porada inwestycyjna, prawna, lub innego typu, ani jako (2) zachęta do działania, inwestowania czy pozbywania się inwestycji w szczególny sposób, bądź (4) ocena lub zapewnienie opłacalności inwestycji w instrumenty finansowe objęte opracowaniem.*

*W szczególności opracowanie nie stanowi „badania inwestycyjnego” lub „publikacji handlowej” w rozumieniu Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) 2017/565 z dnia 25 kwietnia 2016 r. uzupełniającego dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/65/UE w odniesieniu do wymogów organizacyjnych i warunków prowadzenia działalności przez firmy inwestycyjne oraz pojęć zdefiniowanych na potrzeby tej dyrektywy, bądź „rekomendacji” w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.*

*Opracowanie zostało sporządzone z zachowaniem należytej staranności i rzetelności przy zachowaniu zasad metodologicznej poprawności na podstawie ogólnodostępnych informacji, w dniu publikacji opracowania, pozyskanych ze źródeł wiarygodnych dla Domu Maklerskiego Banku BPS S.A. Dom Maklerski Banku BPS S.A. nie gwarantuje ich kompletności, prawdziwości lub dokładności.*

*Dom Maklerski Banku BPS S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne decyzje inwestycyjne podjęte na podstawie niniejszego opracowania ani za ewentualne szkody poniesione w wyniku tych decyzji inwestycyjnych. Opracowanie nie powinno być interpretowane jako oświadczenie ani gwarancja (zarówno wyraźna, jak i implikowana) w zakresie generowania zysku z tytułu prezentowanej strategii inwestycyjnej.*

*Powielanie bądź publikowanie w jakiegokolwiek formie niniejszego opracowania, lub jego części, oraz wykorzystywanie materiału do własnych opracowań celem publikacji, bez pisemnej zgody Domu Maklerskiego Banku BPS S.A. jest zabronione. Niniejsze opracowanie jest prawnie chronione zgodnie z **Ustawą z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231)**.*